

| Dane projektu | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Tytuł | ZIELONE PODJUCHY - PARK CHEŁMINEK |
| Numer | OGM/0014 |

Weryfikacja ogólna:

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2020-07-09 13:38:32 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-09 13:38:32 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2020-07-10 08:28:51 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-10 08:28:51 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK

| |
|--------------------|
| Uwagi:Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2020-07-13 11:10:48 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-13 11:10:48 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2019 - Budowa Skateparku Chełminek”, którego realizacja planowana jest na działce nr 16/25 z obrębu 4127. Przewidywane nakłady na ten cel w 2020 roku wynoszą 1 190 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zakład Usług Komunalnych.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2020-07-17 14:41:44 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-17 14:41:44 |

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

| Property Office Suboffice1 Property Owner Comments |
|--|
| --- |

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej |
| Data utworzenia | 2020-07-20 10:26:48 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-21 10:35:10 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Instalacja oświetlenia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej, do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Na działkę nr 16/25 z obrębu 4127 w lipcu 2020 r. zostało wydane pozwolenie na budowę skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Płachta (mkosciucha@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2020-07-21 14:33:56 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-21 14:33:56 |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz dz. nr 16/2, obr. 4127 - nie koliduje z projektem

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 16/25 jest przedmiotem 15 umów dzierżaw - 2 umowy kolidują z projektem (zawarte na czas nieoznaczony) !! ponadto działka objęta umową (post. sądowe) dot. ust. służebności przesyłu dla sieci elektroenergetycznych

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

2 umowy dzierżawy, część działki nr 16/25 była już przedmiotem projektu SBO 2018

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dz. 16/25 stanowi własność gminy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|---|
| może zostać skierowany, ale pod warunkiem, że projekt zostanie zmieniony w uzgodnieniu z autorem, bądź zostaną wypowiedziane umowy ZBILK. Ponadto konieczna opinia ZUK ze względu na użytek Lz i R. |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2020-08-31 09:40:44 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-31 09:40:44 |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--|
| Uwagi |
| Działka stanowi rezerwę inwestycyjną. Po uchwaleniu mpzp zostanie przygotowana do sprzedaży z przeznaczeniem zgodnym z planem. Zgodnie ze SUIKZP teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności. |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny |
| Data utworzenia | 2020-08-20 16:00:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-09-16 12:45:12 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| ZUK jest w posiadaniu dokumentacji projektowej. Wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę oraz dokonano zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Proponowane projekt sbo 2021 stanowi uzupełnienie projektu SBO 2018 pn. : "Budowa skateparku Chełminek" (w trakcie realizacji) w zakresie zagospodarowania i infrastruktury technicznej. |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|---|
| Koszt inwestycji prawidłowo oszacowany. |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | | |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 0 |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|---|
| Koszt utrzymania w okresie eksploatacji, koszt zużycia energii el. i dystrybucji, koszt przeglądów okresowych |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|--------------------|--------------|
| 1. | utrzymanie obiektu | 8000 |

| | | |
|----|--|-------|
| 2. | zużycie en. elektrycznej i dystryb. | 3000 |
| 3. | przeglądy okresowe | 600 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 11600 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--|
| Uwagi |
| Konsultowania projekt z Autorem. Wyjaśnienie ze ZBiLK kwestii dzierżaw |

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

ZUK posiada dokumentację projektową oraz decyzję o pozwoleniu na budowę i czynne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę. W trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z Decyzją Nr 67/2019 z dnia 18.12.2019 r. oraz Decyzją Nr 68/2019 z dnia 18.12.2019 r. - ustalono, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne objętych inwestycją. Należy skonsultować projekt ze ZBiLK w kwestii umów dzierżawy (2 umowy kolidują z inwestycją) Do wyjaśnienia kwestie ustanowienia służebności przesyłu dla sieci elektroenergetycznych kwestie

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| wykonanie ww. projektu sbo wraz z projektem sbo 2018 pozwoli na zrealizowanie w sposób kompleksowy zagospodarowania terenu |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Katarzyna Wrona (wrona@zbilk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny |
| Data utworzenia | 2020-08-10 10:00:37 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-21 09:11:47 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

zgodnie z obowiązującą bazą umów nieruchomości posiadająca oznaczenie geodezyjne działka nr 16/25 z obrębu 4127 jest przedmiotem 15 umów dzierżawy, przy czym żadna z nich nie koliduje z obszarem projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
